



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

У П РА В А Р А Й О Н А Ч Е Р Т А Н О В О Ю Ж Н О Е Г О Р О Д А М О С К В Ы

Южный административный округ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

05 мая 2026г.

№ ЧЮ - 05 - 19

**О П л а н е п о д г о т о в к и к о т о п и т е л ь н о м у  
П е р и о д у и с о з д а н и и р а й о н н о й к о м и с с и и  
п о п р о в е д е н и ю о ц е н к и о б е с п е ч е н и я  
г о т о в н о с т и т е п л о с н а б ж а ю щ и х и т е п л о с е т е в ы х  
о р г а н и з а ц и й, п о т р е б и т е л е й т е п л о в о й  
э н е р г и и к о т о п и т е л ь н о м у п е р и о д у  
2026-2027 р а й о н а Ч е р т а н о в о Ю ж н о е  
г о р о д а М о с к в ы**

В целях оценки готовности к отопительному периоду согласно статье 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, распоряжением префектуры Южного административного округа города Москвы от 10.04.2026 №01-10-106 «О плане подготовки к отопительному периоду и созданию Окружной комиссии по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями ЮАО к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг.»:

1. Создать комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. района Чертаново Южное города Москвы (далее – Комиссия).
2. Установить, что Комиссия осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду следующих лиц:
  - теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций;
  - потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи

теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений);

– управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

– лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.

– владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями

в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808, и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций.

3. Утвердить состав Комиссии, указанный в приложении 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, изложенную в приложении 2 к настоящему распоряжению.

5. Заместителю главы управы Е.Н. Тереховой не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности обеспечить размещение настоящего постановления (с приложениями) на официальном сайте управы района Чертаново Южное города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения **оставляю за собой.**

Глава управы



**Н.В. Щербаков**