



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА РАЙОНА ЧЕРТАНОВО ЮЖНОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

Южный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 декабря 2024 г.

№ ЧЮ - 05 - 48

Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории района Чертаново Южное, в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении порядка принятия решения по определению управляющей организации

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Положением об управе района города Москвы от 24.02.2010 №157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы:

1. Сформировать и вести перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;

2. Определять управляющую организацию для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;

3. Утвердить прилагаемый порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом на территории

района Чертаново Южное, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение № 1);

4. Утвердить прилагаемый порядок принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории района Чертаново Южное, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение №2);

5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте управы Чертаново Южное города Москвы;

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования;

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы района Чертаново Южное города Москвы **Журавлева Павла Михайловича.**

**Глава управы района
Чертаново Южное города Москвы**

Н.В. Щербаков

ПОРЯДОК
формирования и ведения перечня управляющих
организаций для управления многоквартирным домом
на территории района Чертаново Южное, в отношении
которого собственниками помещений в
многоквартирном доме не выбран способ управления
таким домом или выбранный способ управления не
реализован, не определена управляющая организация

1.1. Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень организаций) формируется управой района Чертаново Южное города Москвы (далее – Уполномоченный орган) и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. В Перечень организаций включаются управляющие организации, предоставившие в Уполномоченный орган заявление о включении в Перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории района Чертаново Южное, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в Перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

1.3. Перечень организаций ведётся по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку в электронном виде, в хронологическом порядке, в соответствии с датой подачи управляющей организацией заявления о включении в Перечень организаций, и (или) датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

1.4. Перечень организаций подлежит актуализации Уполномоченным органом не реже чем один раз в пять лет, а также в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня наступления следующих событий:

1.4.1. Аннулирование лицензии управляющей организации, включённой в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

1.4.2. Истечение срока действия лицензии управляющей организации, включённой в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

1.4.3. Поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;

1.4.4. Составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

1.4.5. Поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

1.5. Для включения в Перечень организаций управляющая организация направляет в Уполномоченный орган заявление о включении ее в Перечень организаций по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку одним из следующих способов:

- а) почтовым отправлением по адресу: 117545, г. Москва, ул. Подольских Курсантов 4а;
- б) при личном обращении по указанному адресу;
- в) в электронном виде на электронную почту управы района Чертаново Южное города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sosch@uao.mos.ru.

1.6. В заявлении указывается: полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона.

1.7. Заявление регистрируется в день поступления.

1.8. Решение о включении управляющей организации в Перечень организаций принимается Уполномоченным органом, изменения в Перечень вносятся в течение трех рабочих дней с момента поступления заявления от управляющей организации.

Актуализированный Перечень размещается в сети «Интернет» на официальном сайте управы района Чертаново Южное города Москвы по адресу: <https://chertanovo-juzhnoe.mos.ru/> и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

1.9. Управляющие организации извещаются о включении в Перечень организаций в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении управляющей организации в Перечень организаций, по средством направления информации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении.

к Порядку формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом на территории района Чертаново Южное, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Форма перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории района Чертаново Южное, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

ПЕРЕЧЕНЬ

управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории района Чертаново Южное, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Наименование управляющей организации	ИНН	Дата подачи заявления о включении в перечень / дата составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75
1			

к Порядку формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом на территории района Чертаново Южное, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Форма заявления

о включении в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом на территории района Чертаново Южное, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В управу района Чертаново Южное города
Москвы

от _____

(наименование организации)

Адрес (местонахождения):

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении управляющей организации в перечень организаций для управления многоквартирным домом на территории района Чертаново Южное, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Прошу включить в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

_____ (полное наименование управляющей организации)

Номер лицензии: _____

Идентификационный номер
налогоплательщика (ИНН) _____

Основной государственный
регистрационный номер (ОГРН) _____

Юридический адрес лицензиата
(с указанием почтового индекса) _____

Количество МКД на управлении _____

Контактный телефон и e-mail _____

_____ дает согласие
(полное наименование управляющей организации)

на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом на территории района Чертаново Южное, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Заявление составлено «___» _____ 20__ г.

Руководитель организации _____
(подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

ПОРЯДОК
определения управляющей организации
для управления многоквартирным домом на
территории района Чертаново Южное, в отношении
которого собственниками помещений в
многоквартирном доме не выбран способ управления
таким домом или выбранный способ управления не
реализован, не определена управляющая организация

Решение об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – управляющая организация) принимается управой района Чертаново Южное города Москвы (далее – Уполномоченным органом).

1. При определении управляющей организации Уполномоченный орган: выбирает из Перечня организаций управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включённых в Перечень организаций; определяет управляющую организацию в соответствии с очерёдностью расположения в Перечне организаций в случае, если две и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов.

2. В качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом не может быть определена управляющая организация, если:

собственники помещений в таком многоквартирном доме ранее приняли решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией; сведения о таком многоквартирном доме были исключены из реестра лицензий в период осуществления деятельности по управлению таким многоквартирным домом этой управляющей организацией.

3. Уполномоченный орган принимает решение об определении управляющей организации в срок не более трех рабочих дней со дня поступления в Уполномоченный орган информации о многоквартирном доме, в отношении которого:

собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации; собственниками помещений выбранный способ управления не реализован.

4. Решение об определении управляющей организации оформляется распоряжением главы управы района Чертаново Южное города Москвы в течение трех рабочих дней.

5. В распоряжении указывается: полное наименование управляющей организации, идентификационный номер налогоплательщика;

адрес многоквартирного дома;

размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органами местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации; перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации Уполномоченный орган:

размещает решение на официальном сайте управы района Чертаново Южное города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства; направляет решение управляющей организации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанному в заявлении;

направляет решение в государственную жилищную инспекцию города Москвы.

7. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации Уполномоченный орган направляет его:

собственникам помещений многоквартирного дома путем размещения на информационных досках, расположенных в многоквартирном доме; лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, не является основанием для не проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, для которых проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.