



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

### УПРАВА РАЙОНА ЧЕРТАНОВО ЮЖНОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

Южный административный округ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 марта 2025г.

№ ЧНО-05-18

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенным на территории района Чертаново Южное города Москвы, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», Законом г. Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»), положением об управе района города Москвы от 24.02.2010 №157-ПП,

004159

распоряжением управы района Чертаново Южное города Москвы от 06.12.2024г. № ЧЮ-05-48 «Об утверждении порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории района Чертаново Южное города Москвы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и порядка принятия решения по определению управляющей организации», при наличии у ООО «ЕОК «Основа» лицензии № 077002761 от 17 июня 2024 года, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, учитывая, что собственниками помещений в многоквартирном доме, не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, а также информации об отсутствии сведений о включении в реестр лицензий города Москвы об осуществлении предпринимательской деятельности по управлению указанными многоквартирными домами:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Единая обслуживающая компания «Основа» номер лицензии № 077002761 от 17 июня 2024 года (ОГРН 1215000101030, ИНН 5074071615) адрес местонахождения 142100, МО, г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Рабочая, д.4, пом.105, ком. 2 этаж 1, временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории района Чертаново Южное, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом, с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. ООО «Единая обслуживающая компания «Основа» (ОГРН 1215000101030, ИНН 5074071615) лицензия № 077002761 от 17 июня 2024 года осуществлять управление многоквартирными домами по следующим адресам:

**г. Москва, Варшавское шоссе, д.168.**

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»).

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП «Об

утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».

5. Определить размер платы собственников помещений по услуге «Охрана МКД», многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д.168, в размере 9 руб. 44 коп. с одного квадратного метра помещения, расположенного в многоквартирном доме

6. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы района Чертаново Южное города Москвы:

6.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия опубликовать настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в государственную жилищную инспекцию города Москвы;

6.2. Опубликовать данное распоряжение на официальном сайте управы района Чертаново Южное города Москвы в сети Интернет.

7. В течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирных домах по адресам, указанным в п. 2 настоящего распоряжения.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы района Чертаново Южное **Журавлева Павла Михайловича**.

Глава управы района  
Чертаново Южное города Москвы

**Н.В. Щербаков**