



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА РАЙОНА ЧЕРТАНОВО ЮЖНОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

Южный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

7 февраля 2025г.

№ ЧЮ-05-8

**О подготовке жилищного фонда
района Чертаново Южное города Москвы
к весенне-летнему периоду 2025 года**

В целях обеспечения должного уровня технического состояния, а также своевременной и качественной подготовки жилищного фонда к весенне-летней эксплуатации 2025 года:

1. Утвердить состав Комиссии по подготовке жилого фонда к эксплуатации в весенне-летний период 2025 года (приложение 1).
2. Первому заместителю главы управы района Чертаново Южное Журавлеву П.М., директору ГБУ г.Москвы «Жилищник района Чертаново Южное» Кочеткову С.В.:
 - 2.1. Проводить работы согласно плану-графику по подготовке жилищного фонда к весенне-летнему периоду 2025 года (приложение 2).
 - 2.2. Обеспечить выполнение ремонтных работ согласно плану-графику и требованиям норматива по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ-96-01/4 «Подготовка к сезонной эксплуатации жилых зданий», о выполнении докладывать еженедельно на оперативных совещаниях.
 - 2.3. До 25.04.2025 осуществить приемку и контроль объектов жилищно-коммунального хозяйства к весенне-летней эксплуатации с оформлением актов готовности по форме, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465 «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда».
 - 2.4. В период подготовки жилых зданий к весенне-летней эксплуатации в обязательном порядке обеспечить ведение управляющими организациями, ЖСК, находящимися на самообслуживании, установленной документации по жилищному фонду, издание приказов о проведении работ по его подготовке и осмотрам с назначением ответственных лиц.

- 2.5. Обеспечить проведение инструктажа нанимателей, арендаторов, собственников жилых помещений о порядке их содержания, эксплуатации инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности.
- 2.6. Еженедельно направлять в Жилищную инспекцию по Южному административному округу, ГКУ города Москвы «Дирекция заказчика ЖКХиБ Южного административного округа» отчет о выполнении плана подготовки жилищного фонда к весенне-летней эксплуатации.
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава управы

Н.В. Щербаков

Приложение 1

к распоряжению управы района
от 4 декабря 2024 № 05-8

СОСТАВ

Комиссии по подготовке жилого фонда к эксплуатации в весенне-летний период 2025 года

Председатель Комиссии

Н.В. Щербаков - глава управы района Чертаново Южное

Заместитель председателя

Комиссии

- Первый заместитель главы управы

П.М. Журавлев района Чертаново Южное

Члены Комиссии:

Е.А. Суханова - начальник отдела ЖКХ и управы района
Чертаново Южное

С.В. Кочетков - директор ГБУ г.Москвы «Жилищник района
Чертаново Южное»

С.А. Мясоедов - заместитель директора ГБУ г.Москвы
«Жилищник района Чертаново Южное»

По согласованию - представитель ЖИ по ЮАО

Секретарь Комиссии:

- советник управы района

А.В. Кулдошина Чертаново Южное

Приложение №2

к распоряжению управы района

от 7 февраля 2025г. № ЧТО-05-8

ПЛАН ГРАФИК

**подготовки жилого фонда к весенне- летнему периоду
2025 года по району Чертаново Южное**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	План 100%
1	Всего строений	стр	245
2	Промывка цоколей		245
3	Промывка фасадов		36
4	Промывка домовых знаков и указателей улиц		245
5	Покраска, ремонт системы водоотвода		131
6	Покраска, ремонт входных групп		163
7	Покраска, ремонт цоколя		139
8	Ремонт отмостки		85
9	Ремонт кровли		19
10	Покраска кровли		0