



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА РАЙОНА ЧЕРТАНОВО ЮЖНОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

Южный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 декабря 2025 г.

№ ЧЮ-05-60

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории района Чертаново Южное города Москвы, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Постановлением Правительства Москвы от 06 декабря 2024 г. № 2797-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», Законом г. Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»), положением об управе района города Москвы (приложение 2 Постановления Правительства Москвы от 24.02.2010 №157-ПП «О полномочиях территориальных органов

исполнительной власти города Москвы)), в связи с утратившим силу распоряжением управы района Чертаново Южное города Москвы от 16.12.2024 № ЧЮ-05-52 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории района Чертаново Южное города Москвы, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом» (ч. 17 ст. 161 ЖК РФ):

1. Определить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Эстейт» номер лицензии № Л045-01311-77/00618015 от 29.11.2021 года (ОГРН 1217700428461, ИНН 9701184240) адрес местонахождения: 117545, г. Москва, вн. Тер. Г. Муниципального округа Чертаново Центральное, проезд 1-й Дорожный, д. 6, стр.3, помещ. 6, временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории района Чертаново Южное, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. ООО УК «Эстейт» (ОГРН 1217700428461, ИНН 9701184240) лицензия № Л045-01311-77/00618015 от 29.11.2021 года осуществлять управление многоквартирными домами по следующим адресам:

г. Москва, Варшавское шоссе, д.170Е, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»).

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 06 декабря 2024 г. № 2797-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы района Чертаново Южное города Москвы:

5.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия опубликовать настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в государственную жилищную инспекцию города Москвы;

5.2. Опубликовать данное распоряжение на официальном сайте управы района Чертаново Южное города Москвы в сети «Интернет».

5.3 В течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирных домах по адресам, указанным в п. 2 настоящего распоряжения.

Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы района Чертаново Южное **Журавлева Павла Михайловича**.

Глава управы района
Чертаново Южное города Москвы



Н.В. Щербаков