



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА РАЙОНА ЧЕРТАНОВО ЮЖНОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

Южный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 февраля 2026 г.

№ ЧЮ - 05 - 5

**Об организации и проведении
управой района Чертаново Южное
города Москвы открытого конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом по адресу: г. Москва,
Варшавское шоссе, д.143, к.7.**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее – ЖК РФ), постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Порядок):

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом по адресу: Москва, Варшавское шоссе, д.143, к.7 (далее – Конкурс).

2. Установить, что организатором конкурса является управа района Чертаново Южное города Москвы.

3. Определить, что в соответствии с Порядком, площадкой для публикации извещения, конкурсной документации, разъяснений условий конкурсной документации, изменений в конкурсную документацию, протоколов вскрытия конвертов с заявками претендентов, рассмотрения заявок претендентов, конкурса – является официальный сайт Правительства Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети: www.torgi.gov.ru

004328

4. Определить предметом конкурса:

ЛОТ №1 - право управления многоквартирным жилым домом по адресу: Москва, Варшавское шоссе, д.143, к.7.

5. Определить срок действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по итогам данного конкурса – 3 (три) года с момента его заключения.

6. Определить цену договора управления многоквартирным домом (плата за содержание и текущий ремонт) в соответствии с текущими тарифами и ставками, утвержденными Правительством Москвы.

7. Определить размер обеспечения заявок на участие в конкурсе и размер обеспечения обязательств по договорам для каждого лота отдельно в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75, с учётом размера платы за содержание и текущий ремонт и тарифов на коммунальные услуги, утвержденных Постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».

8. **Первому заместителю главы управы П.М. Журавлеву** обеспечить уведомление членов конкурсной комиссии управы района Чертаново Южное города Москвы для проведения конкурсов по отбору управляющих организаций о датах проведения процедур открытого конкурса, согласно утвержденному извещению о проведении открытого конкурса.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава управы

Н.В. Щербаков