

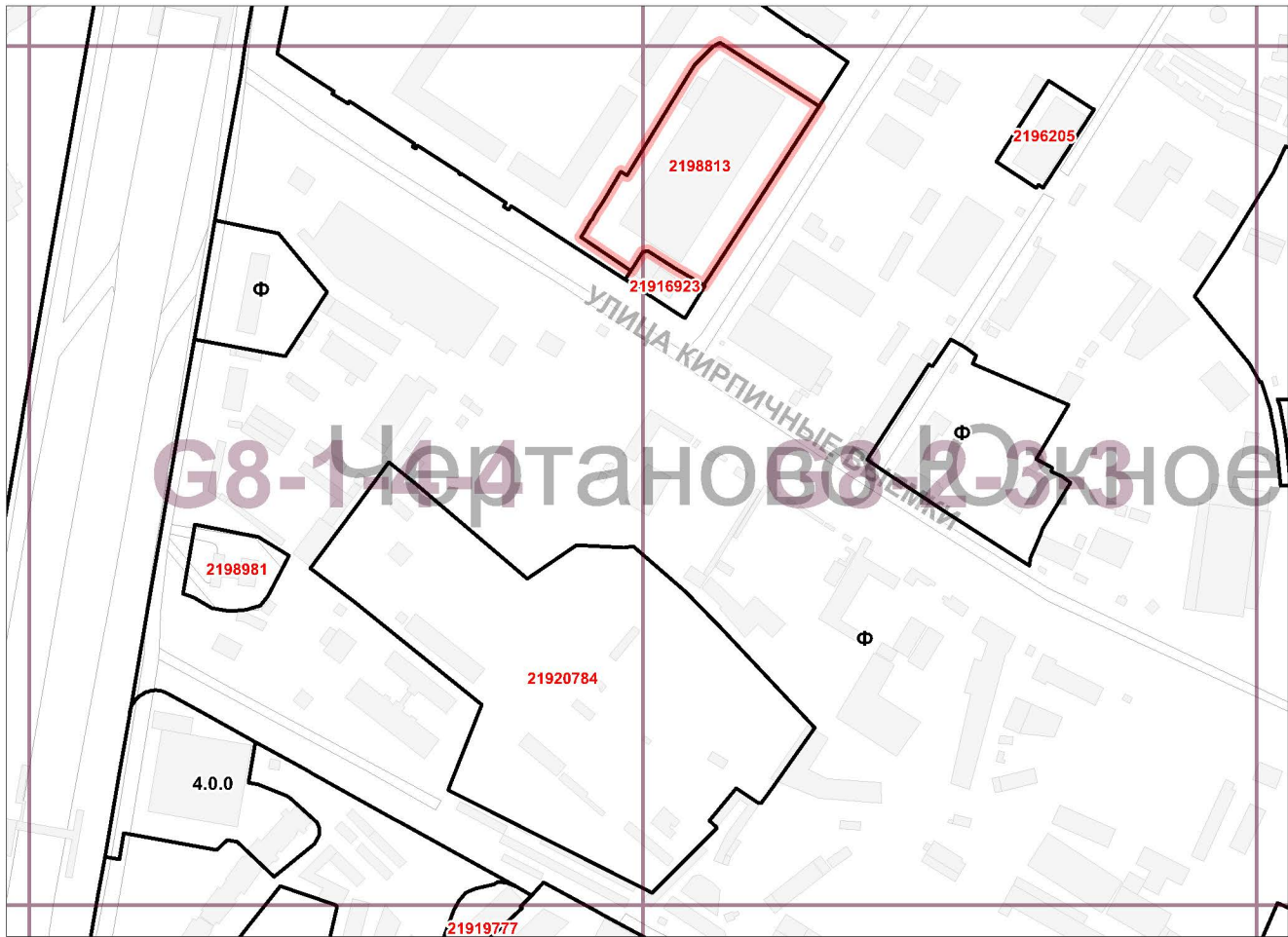
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ

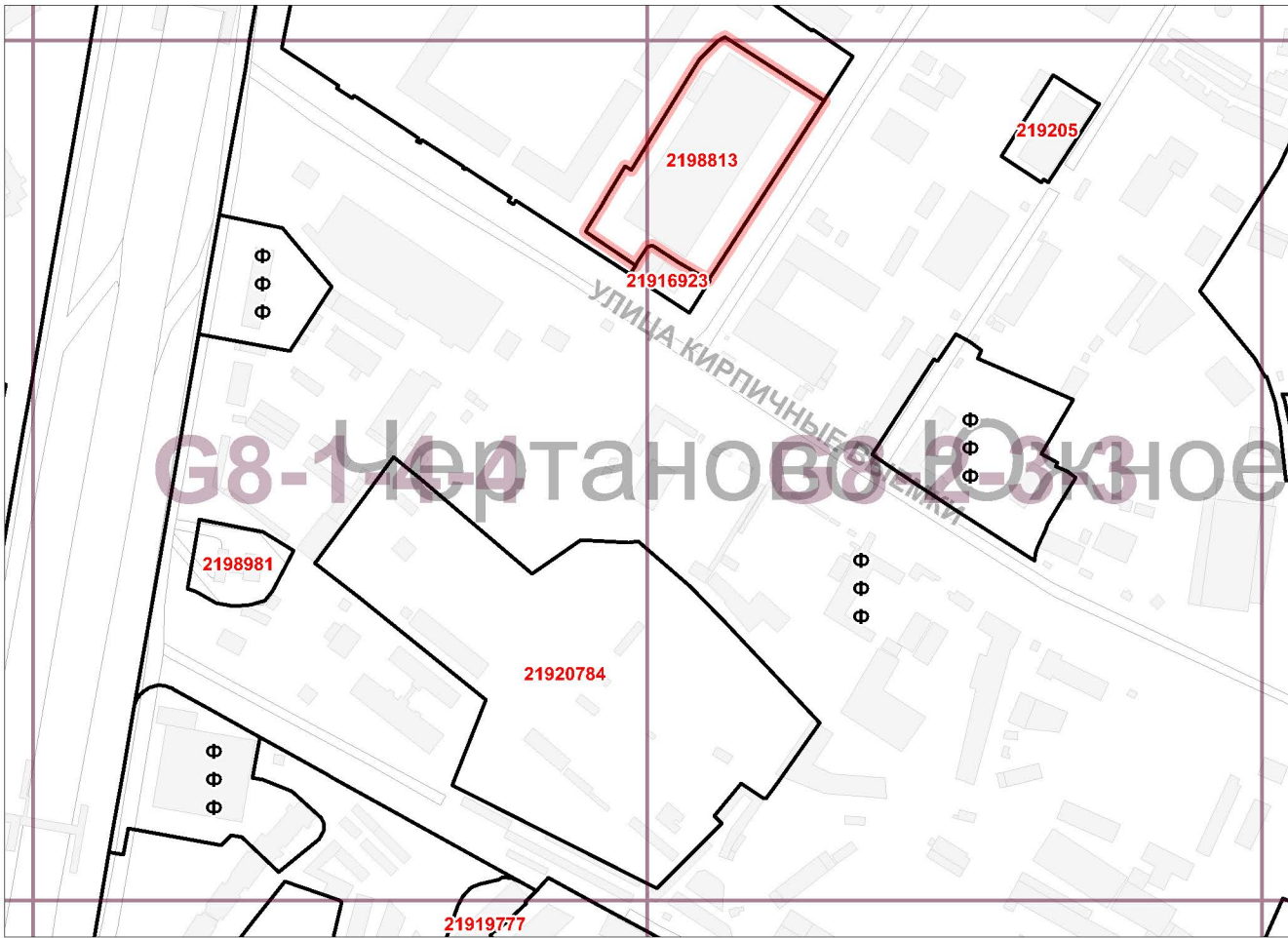
В отношении территории по адресу: Варшавское шоссе , вл. 141В (кад. №77:05:0008005:83)

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



Территориальная зона	2198813
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0 , 4.10.0 (4.0.0); - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов [6.9.0]
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	19
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Существующие здания в существующих габаритах - 7342,9 кв.м Противопожарный резервуар на кровле - 70 кв.м; Площадь существующих объектов - 7342,9 кв.м

Условные обозначения:

	границы территориальной зоны
	коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны
	обозначения территориальных зон сохраняемого землепользования
	обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
	номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2
	номер территориальной зоны, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 3

	граница разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы
	границы административных округов города Москвы
	границы районов города Москвы
	железные дороги
	топографическая основа
	существующая застройка
	наименование основных улиц

Условные обозначения:

	границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны
	значения, установленные для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в границах которой они указаны, в части:
	максимальной плотности застройки земельных участков (тыс.кв.м/га)
	максимальной высоты застройки земельных участков (м)
	максимальной застроенности земельных участков (%)
	обозначение территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки и(или) максимальной высоты застройки и(или) максимальной застроенности земельных участков, равные фактическим значениям перечисленных параметров
	обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
	номер территориальной зоны, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2

Ф - земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

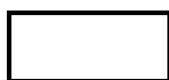
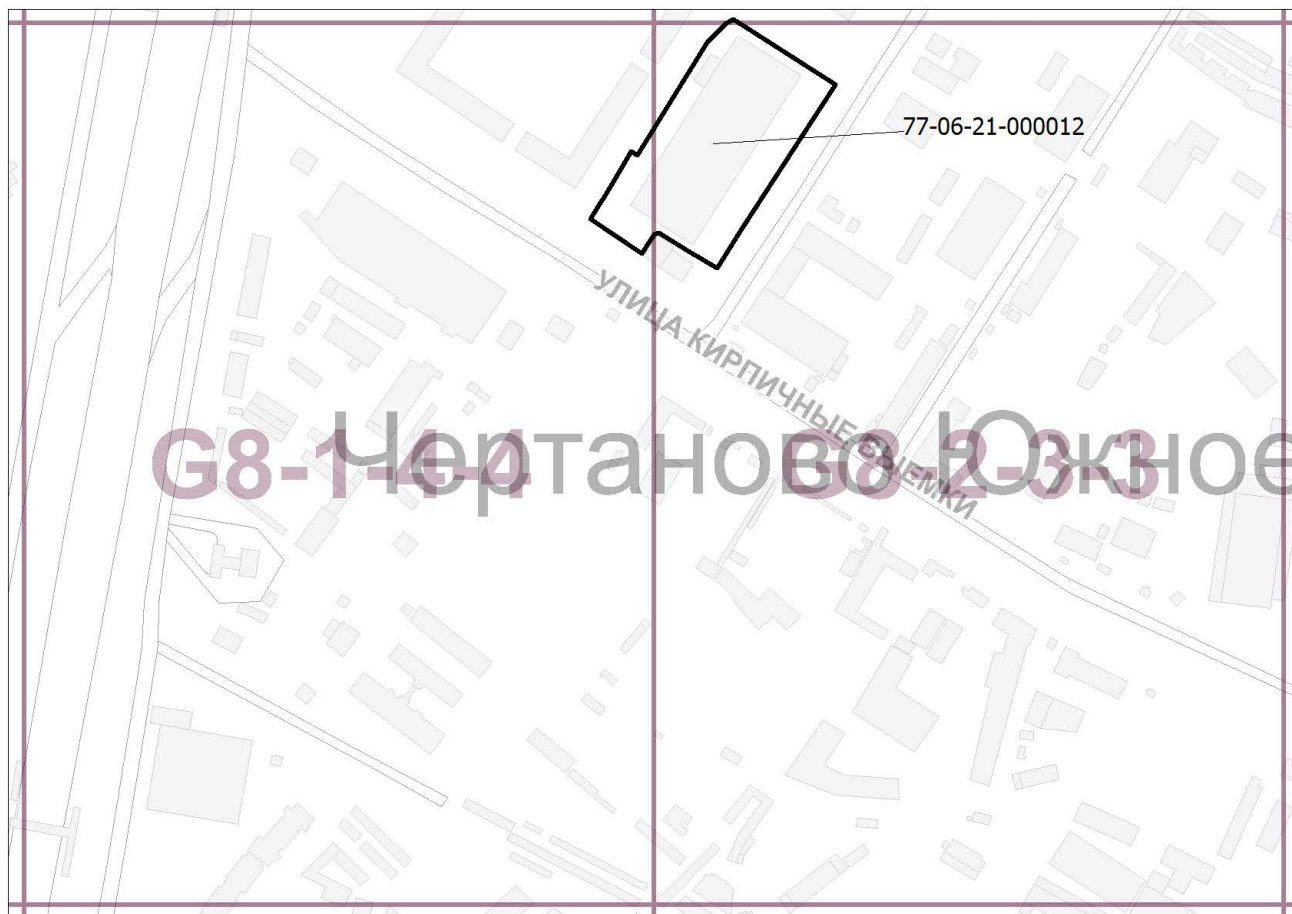
4.0.0-Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№№27-32), 4.8.0(№36), 4.9.0. (№64), 4.10.0 (№38)

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ
В отношении территории, по адресу: Варшавское шоссе , вл. 141В
(кад. №77:05:0008005:83)**

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и номера территориальных зон



Границы территориальных зон

77-06-21-000012 Номера территориальных зон

Перечень координат характерных точек границ территориальных зон

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА 77-06-21-000012

№ п.п.	Y	X
1	-8790,6	6786,32
2	-8889,54	6722,6
3	-8912,3	6707,93
4	-8900,67	6688,29
5	-8889,15	6669,68
6	-8889,78	6666,32
7	-8900,03	6659,84
8	-8902,37	6658,36
9	-8879,51	6624,49
10	-8877,15	6625,95

№ п.п.	Y	X
11	-8868,32	6631,38
12	-8867,58	6631,88
13	-8863,64	6634,26
14	-8855,72	6639,14
15	-8835,08	6651,45
16	-8837,57	6655,57
17	-8769,56	6697,45
18	-8762,82	6701,45
19	-8750,09	6714,4
20	-8747,62	6718,93