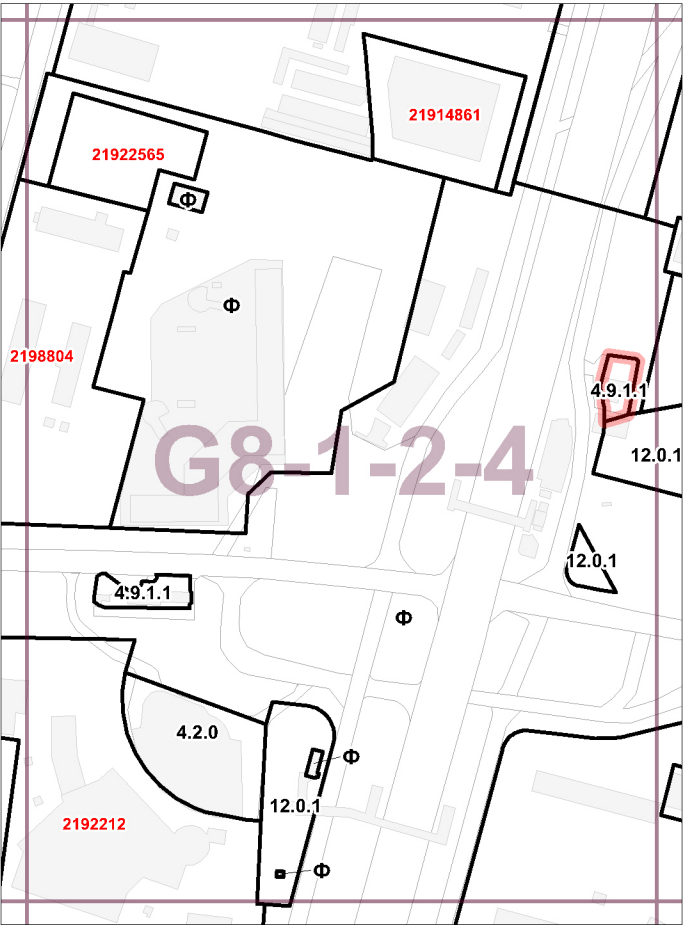


ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ

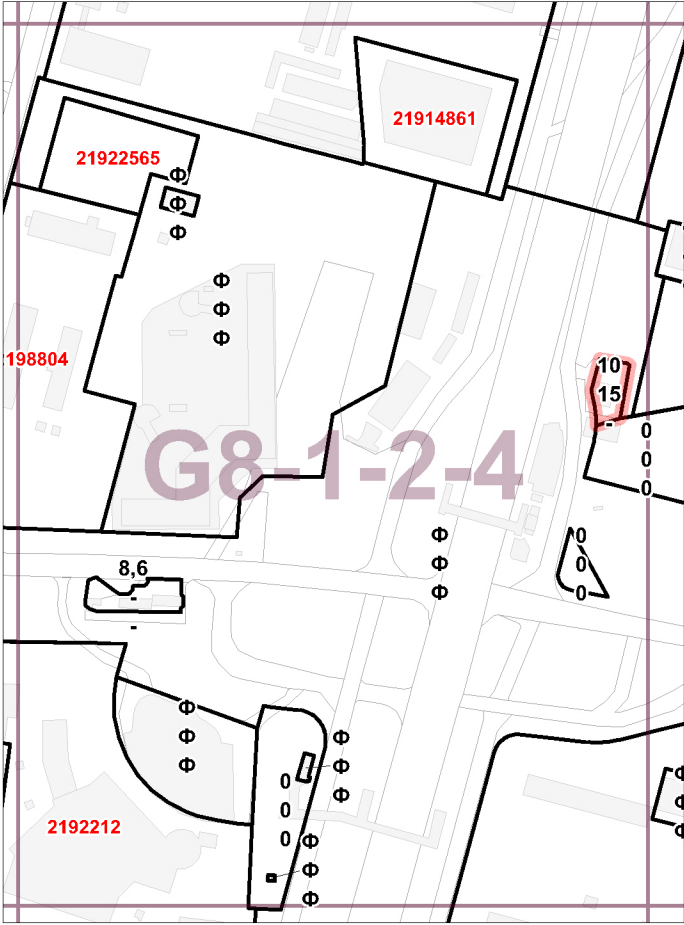
В отношении территории по адресу: Варшавское шоссе , вл. 135 (кад. №77:05:0008002:5)

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



Условные обозначения:



границы территориальной зоны

2.0.0, 3.5.1.0
4.0.0.....

коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны

Ф

обозначения территориальных зон сохраняемого землепользования

Н

обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается

1591226

номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2

121001

номер территориальной зоны, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 3



граница разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы



границы административных округов города Москвы



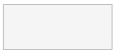
границы районов города Москвы



железные дороги



топографическая основа



существующая застройка

УЛИЦА

наименование основных улиц

Условные обозначения:



границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны

значения, установленные для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в границах которой они указаны, в части:

10

максимальной плотности застройки земельных участков (тыс. кв. м/га)

25

максимальной высоты застройки земельных участков (м)

80

максимальной застроенности земельных участков (%)

Ф

обозначение территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки и(или) максимальной высоты застройки и(или) максимальной застроенности земельных участков, равные фактическим значениям перечисленных параметров

Н

обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается

1591226

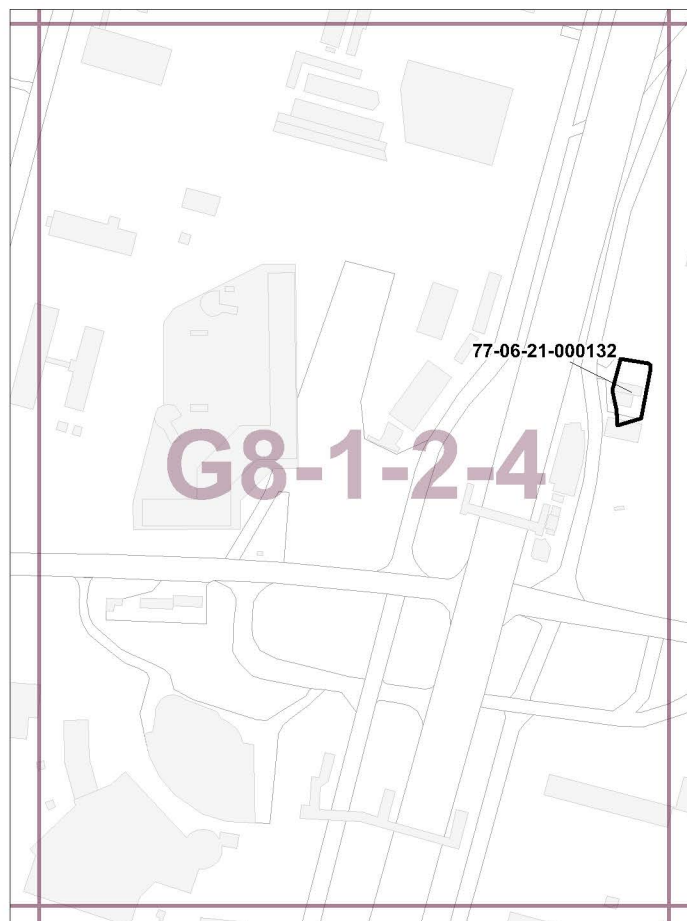
номер территориальной зоны, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2

Ф - земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
4.2.0 - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№31), 4.6.0 (№32), 4.8.0 (№36), 4.9.0. (№64); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.9.1.1 - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса
12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ
В отношении территории, по адресу: Варшавское шоссе , вл. 135
(кад. №77:05:0008002:5)**

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и номера территориальных зон



Границы территориальных зон

77-06-21-000132 Номера территориальных зон

Перечень координат характерных точек границ территориальных зон

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА 77-06-21-000132

№ п.п.	X	Y
1	6634,46	-7804,79
2	6652,55	-7807,53
3	6654,29	-7808,96
4	6654,05	-7810,86
5	6653,2	-7815,39
6	6647,78	-7844,19
7	6639,46	-7846,7
8	6632,12	-7848,84
9	6631,98	-7842,14
10	6631,02	-7835,51
11	6628,94	-7825,4