

Собянин предложил снизить темпы роста ставок налога на имущество организаций

03.11.2015



Сегодня прошло очередное заседание представителей столичной власти под руководством мэра Москвы Сергея Собянина. Во время собрания власти города приняли решение снизить налоговую нагрузку на имущество коммерческих организаций Москвы. Данные поправки в столичном законодательстве одобрил мэр Сергей Собянин.

По словам заместителя мэра Сергея Собянина по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Натальи Сергуниной, данное решение городских властей связано с сегодняшней экономической ситуацией и с целью поддержки представителей бизнеса в Москве.

Н. Сергунина добавила, что столичные власти в течение трех следующих лет планируют установить такие налоговые ставки: в 2016 году - 1,3% от кадастровой стоимости (по действующему закону - 1,5%); в 2017 году - 1,4% (по действующему закону - 1,8%); в 2018 году - 1,5% (по действующему закону - 2%).

Ожидается, что нововведение позволит на треть снизить общий размер налогообложения уже через три года.

Также в ходе заседания было принято решение взимать налог по кадастровой стоимости со всех нежилых зданий площадью свыше 1 тысячи квадратных метров случае их фактического использования для коммерческих целей. В настоящее время налог взимается со зданий площадью свыше 2 тысяч квадратных метров. Под коммерческим использованием понимается размещение в здании офисных объектов делового, административного или коммерческого назначения, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

Кроме того, в ходе заседания президиума было одобрено предложение взимать налог по кадастровой стоимости с нежилых помещений в многоквартирных домах, фактически используемых для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, если их совокупная площадь превышает 3 тысяч квадратных метров. При этом в настоящее время налог взимается, если площадь каждого отдельного помещения, используемого для коммерческих целей, превышает 3 тысяч квадратных метров.

Внесение указанных изменений позволит уменьшить налоговую нагрузку на бизнес в сложившейся экономической ситуации, более справедливо распределить налоговую нагрузку в зависимости от реальной стоимости недвижимого имущества, а также постепенно выровнять условия налогообложения для владельцев торгово-офисной недвижимости.

