

# Собственники сами выбирают способ формирования фонда капремонта

23.03.2015

С 2015 года собственники квартир сами будут заниматься сбором средств на проведение капитального ремонта в своих домах.

У собственников помещений в многоквартирном доме есть выбор один из способов формирования фонда капитального ремонта:

1. перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
2. перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в банке, который заводится на жилой дом собственников.

Разница:

- а) Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора минимизирует работу собственников помещений по организации проведения капитального ремонта, так как обязанность по его организации и проведению полностью перекладывается на регионального оператора, созданного субъектом Российской Федерации.
- б) Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете предполагает необходимость активного участия собственников помещений в многоквартирном доме в процессе организации проведения капитального ремонта, но при этом собственники сами смогут решить, какие конструкции дома нуждаются в ремонте в первую очередь.

Даже если жильцы выбрали второй способ формирования ремонтного фонда и сами распоряжаются собранными средствами, существует перечень обязательных работ, которые должны быть проведены в первую очередь.

Это следующие работы:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Региональный оператор – компания, которая назначается ответственной за организацию и проведение капитального ремонта в определенном субъекте РФ.

Любой региональный оператор осуществляет следующие функции:

- 1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах;
- 2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам;
- 3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;
- 5) взаимодействие с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

---

Адрес страницы: <http://chertanovo-juzhnoe.mos.ru/presscenter/news/detail/1678398.html>

---

[Управа района Чертаново Южное](#)