

## Цены на аренду снижаются

18.02.2015

Арендодатели продолжают снижать цены, несмотря на нестабильность экономической ситуации. Квартиру в Москве можно снять на 20-40 % дешевле по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

В ЮАО по состоянию на февраль 2015 года можно снять однокомнатную квартиру эконом-класса в среднем за 23 — 27 тысяч рублей в месяц, «двушка» может обойтись в 35 – 40 тысяч.

Собственники стали чаще идти на уступки семьям с детьми и с домашними животными, заселяя без дополнительных условий. Арендодатели стали легче соглашаться на ремонт и перепланировку квартиры, а также, на краткосрочную аренду.

Вице-президент Российской гильдии риелторов Константин Апрелев, считает, что причина снижения цен довольно легко объясняется. Спрос на аренду жилья снизился почти на 20%, причем речь идет как о жилье эконом-класса, так и об элитных квартирах. Риелторы связывают это с массовым оттоком иногородних и иностранных работников из Столицы.

Из-за сложившейся ситуации, многие владельцы вынуждены бороться за оставшихся съемщиков, а основным инструментом привлечения клиента является как раз более выгодная цена.

Эксперты считают, что те, кто снимают квартиру, могут воспользоваться сложившейся ситуацией и потребовать от собственника более гибких условий аренды, например, обновление бытовой техники или разрешения на ремонт.

---

Адрес страницы: <http://chertanovo-juzhnoe.mos.ru/presscenter/news/detail/1594784.html>

---

[Управа района Чертаново Южное](#)